POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
2019-04-08
Magdalena Olszewska

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2019 r.

Ldz.KPR-0025-0044(1)/19

Minister Sprawiedliwości

Aleje Ujazdowskie 11

00-950 Warszawa

RPW/200216/2019 P
Data: 2019-04-08

PETYCJA

Szanowny Panie Ministrze

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870)*, realizując obowiązek reprezentacji i ochrony interesów zawodowych członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, wynikający z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 1725 ze zm.)* wnoszę o:

1. podjęcie inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do zmiany art. 36^4 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1916 ze zm.)* celem przyznania Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych kompetencji do wydawania zaświadczeń o niezałożeniu księgi wieczystej lub nieprowadzeniu zbioru dokumentów dla nieruchomości;

2. dokonanie zmiany § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych *(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 292)* poprzez dodanie punktu 5 o brzmieniu:

   „5) zaświadczenie zawierające informację, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiorów dokumentów."

Proponowana zmiana ma na celu usunięcie istniejącej obecnie niespójności przepisów art. 36^4 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece i § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych z przepisem art. 116 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)*, związanym z procedurą wywłaszczania nieruchomości – w zakresie dotyczącym ograniczenia korzystania z nich w związku z budowami sieci infrastruktury technicznej.

W myśl art. 116 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, do wniosku wszczynającego procedurę wywłaszczenia nieruchomości, w razie braku odpisu księgi wieczystej albo oświadczenia przedstawiającego aktualny stan wpisów w księdze wieczystej

00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, tel. +48 22 828-31-89, fax +48 22 827-07-51, www.piib.org.pl, e-mail: biuro@piib.org.pl

założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie albo zaświadczenia o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów, należy dołączyć **zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.**

Natomiast przepis art. 36^4 ust. 2 ww. ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustalający zakres kompetencji Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych oraz § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, określający rodzaj dokumentów wydawanych przez Centralną Informacje Ksiąg Wieczystych nie przewidują wydawania zaświadczeń o treści określonej powyżej.

W realiach procesu projektowania inwestycji budowlanych, w przypadku gdy dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta i nie jest ona uwidoczniona w wypisach z ewidencji gruntów, sądy rejonowe na wniosek inwestora przesyłają zapytania do Centralnej Ewidencji Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości, wskazując na właściwość rzeczową tego organu.

Tymczasem ekspozytury Centralnej Ewidencji Ksiąg Wieczystych, powołując się na zamknięty katalog wydawanych dokumentów, ujęty w § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych stwierdzają brak swojej właściwości rzeczowej w sprawie.

Członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uczestniczący w procesie projektowania inwestycji sygnalizują, że istniejący stan prawny uniemożliwia uzyskanie decyzji o ograniczeniu korzystania z nieruchomości na cele budowy infrastruktury technicznej wobec problemów z uzyskaniem jednego z obligatoryjnych załączników do wniosku wszczynającego przedmiotową procedurę, co blokuje realizację niektórych inwestycji.

Uprzejmie proszę o dokonanie analizy przedstawionego powyżej problemu oraz podjęcie inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do usunięcia zasygnalizowanej niespójności przepisów, stanowiącej utrudnienie w procesie projektowania i realizacji inwestycji celu publicznego.

Wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości danych osobowych identyfikujących wnoszącego niniejszą petycję.

mgr inż. Danuta Gawęcka
Sekretarz Krajowej Rady PIIB

prof. dr hab. inż. Zbigniew Kledyński
Prezes Krajowej Rady PIIB