

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2019 r.

Ldz.KPR-0025-0044(1)/19

Minister Sprawiedliwości

Aleje Ujazdowskie 11

00-950 Warszawa



PETYCJA

Kamery Panik Piłkarski

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870*), realizując obowiązek reprezentacji i ochrony interesów zawodowych członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, wynikający z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.*) wnoszę o:

1. podjęcie inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do zmiany art. 36⁴ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1916 ze zm.*) celem przyznania Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych kompetencji do wydawania zaświadczeń o niezłożeniu księgi wieczystej lub nieprowadzeniu zbioru dokumentów dla nieruchomości;
2. dokonanie zmiany § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 292*) poprzez dodanie punktu 5 o brzmieniu:

„5) zaświadczenie zawierające informację, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiorów dokumentów.”

Proponowana zmiana ma na celu usunięcie istniejącej obecnie niespójności przepisów art. 36⁴ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece i § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych z przepisem art. 116 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity z 2018 r. poz. 2204 ze zm.*), związanym z procedurą wywłaszczenia nieruchomości – w zakresie dotyczącym ograniczenia korzystania z nich w związku z budowaniami sieci infrastruktury technicznej.

W myśl art. 116 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, do wniosku wszczynającego procedurę wywłaszczenia nieruchomości, w razie braku odpisu księgi wieczystej albo oświadczenia przedstawiającego aktualny stan wpisów w księdze wieczystej



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is crucial to review these records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial data and prevents any potential issues from escalating.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all parties involved. Regular meetings and updates are essential to ensure everyone is on the same page and aware of the current status of the project or business.

Finally, it is recommended to use reliable software tools to manage and analyze the data. This not only saves time but also reduces the risk of human error, leading to more accurate and efficient results.

By following these guidelines, you can ensure that your records are accurate, up-to-date, and easy to understand. This will help you make informed decisions and maintain the trust of your stakeholders.

założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie albo zaświadczenia o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów, należy dołączyć **zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.**

Natomiast przepis art. 36⁴ ust. 2 ww. ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustalający zakres kompetencji Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych oraz § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, określający rodzaj dokumentów wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych nie przewidują wydawania zaświadczeń o treści określonej powyżej.

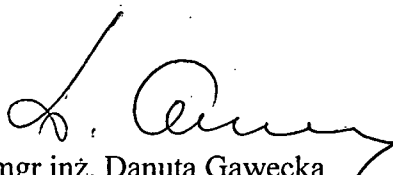
W realiach procesu projektowania inwestycji budowlanych, w przypadku gdy dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta i nie jest ona uwidoczniiona w wypisach z ewidencji gruntów, sądy rejonowe na wniosek inwestora przesyłają zapytania do Centralnej Ewidencji Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości, wskazując na właściwość rzeczową tego organu.

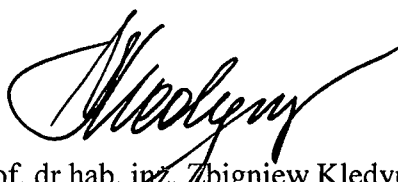
Tymczasem ekspozytury Centralnej Ewidencji Ksiąg Wieczystych, powołując się na zamknięty katalog wydawanych dokumentów, ujęty w § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych stwierdzają brak swojej właściwości rzeczowej w sprawie.

Członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uczestniczący w procesie projektowania inwestycji sygnalizują, że istniejący stan prawny uniemożliwia uzyskanie decyzji o ograniczeniu korzystania z nieruchomości na cele budowy infrastruktury technicznej wobec problemów z uzyskaniem jednego z obligatoryjnych załączników do wniosku wszczynającego przedmiotową procedurę, co blokuje realizację niektórych inwestycji.

Uprzejmie proszę o dokonanie analizy przedstawionego powyżej problemu oraz podjęcie inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do usunięcia zasygnalizowanej niespójności przepisów, stanowiącej utrudnienie w procesie projektowania i realizacji inwestycji celu publicznego.

Wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości danych osobowych identyfikujących wnoszącego niniejszą petycję.


mgr inż. Danuta Gawęcka
Sekretarz Krajowej Rady PIIB


prof. dr hab. inż. Zbigniew Kledyński
Prezes Krajowej Rady PIIB