



Warszawa, 13 sierpnia 2019 r.

Sygn. akt KR III R 38/19

DPA-III.9130.42.2019

IK: 44776

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

### Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

### Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 13 sierpnia 2019 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r. nr \_\_\_\_\_

dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy Alei Szucha 17/19 oraz ulicy Litewskiej 1 (ozn. hip. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, dawniej Aleja Szucha 15 i Aleja Szucha 17), stanowiącej działkę ewidencyjną nr \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_ i nr \_\_\_\_\_, obręb \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, G \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ -G \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_ G \_\_\_\_\_ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowo-Akcyjnej z siedzibą w S \_\_\_\_\_, B \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_, B \_\_\_\_\_ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w S \_\_\_\_\_ i Prokuratora Regionalnego w Warszawie na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267)

### postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
  - a) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy Alei Szucha 17/19, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr \_\_\_\_\_ i nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_, dla których Sąd Rejonowy

- dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, oznaczonego dawnym wykazem numeru hipotecznego \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- b) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Litewskiej 1, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, oznaczonego dawnym wykazem numeru hipotecznego \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- c) wartości rynkowej budynku mieszkalnego (tzw. pałacyku generałowej M A \_\_\_\_\_) stanowiącego odrębną nieruchomość, wzniesionego przed 1945 r., usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy Alei Szucha 17/19, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr \_\_\_\_\_, z obrębu \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, oznaczonym dawnym wykazem numeru hipotecznego \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- d) wartości rynkowej budynku garażowego stanowiącego odrębną nieruchomość, wzniesionego przed 1945 r., usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy Alei Szucha 17/19, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr \_\_\_\_\_, z obrębu \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, oznaczonym dawnym wykazem numeru hipotecznego \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- e) wartości rynkowej budynku stróżówki stanowiącego odrębną nieruchomość, wzniesionego przed 1945 r., usytuowanego na gruncie w Warszawie przy Alei

Szucha 17/19, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr \_\_\_\_\_, z obrębu \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, oznaczonym dawnym wykazem numeru hipotecznego \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

  
**Przewodniczący Komisji**  
**Sebastian Kaleta**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2267) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia**. Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.