

BF-II.3710.47.2019

Warszawa, dnia 15 lipca 2020 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wymianę dwóch dźwigów osobowych (wind) w budynku biurowym Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie”.

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1 i zmiany treści SIWZ Nr 1

Ministerstwo Sprawiedliwości, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy, przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniem oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treść SIWZ.

Pytanie nr 1

Zamawiający w punkcie 7.2.1 Siwz wymaga by wykazać że w czasie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania robót, Oferent wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na instalacji / montażu bądź wymianie dźwigu lub dźwigów osobowych roboty o wartości mnie niż 1 milion zł brutto każda. Wartość ta jest rażąco zawyżona w stosunku do wartości zamówienia. Wnosimy o zmianę tego wymagania na realny poziom tj. zbliżony wartości Zamówienia tj ok 120-180 tysięcy każda

Odpowiedź nr 1:

Patrz zmiany SIWZ nr 1, poz. 1.

Pytanie nr 2

W punkcie 7.2.2 wymagania dotyczące kierownika budowy określone są na co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszą niż 1 milion złotych. Wielkość wymagań jest rażąco wysoka w stosunku do przewidywanej wielkości zamówienia. Prosimy o zmianę wymagań

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie zawartym w pytaniu nr 2.
Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że przedstawiony warunek w pkt. 7.2.2. SIWZ jest adekwatny do przedmiotu zamówienia, zaś dowolna robota budowlana o wartości 1 000 000, zł w procesie budowlanym nie jest wygórowana wartościowo.

Pytanie nr 3

W punkcie 18.3 Zamawiający określa min gwarancje na okres 60 miesięcy za co przewiduje się zero punktów, a maksymalna gwarancja wynosi 120 miesięcy, przy czym zgodnie z punktem 6.B zobowiązujące w ramach kontraktu do prowadzenia konserwacji w ramach kontraktu za cenę ryczałtową kontraktu. Normatywnym okresem gwarancji jest okres maksymalnie 60 miesięcy. Mając na uwadze jak wyżej czy Zamawiający przewiduje indeksowanie kosztów konserwacji zgodnie z inflacją. Wnosimy również wydzielenie obsługi konserwacji jako osobnej usługi oraz sposobu jej indeksowania. Każda firma kalkuluje koszty konserwacji i dodaje w tym przypadku do ceny montażu . W takiej sytuacji koszt zadania przy 120 miesiącach gwarancji będą dużo wyższe z automatu niż przy okresie 60 miesięcy. Takie podejście nie daje możliwości Rzetelnej oceny kryterium ujętego w p 18.2 siwz – Kryterium „ cena” Wnosimy o zmianę wymagań gwarancji jako okresu z góry stale wymagalnego

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie zawartym w pytaniu nr 3. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że zapis pkt 18.3. SIWZ jest dobrowolnym dodatkowo punktowanym kryterium oceny ofert i przewiduje przyznanie dodatkowych punktów w postępowaniu za wydłużony okres gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami § 8 i 11 projektu umowy, nie przewiduje się indeksowania kosztów wykonania czynności wymienionych w ramach gwarancji.

Pytanie nr 4

W wymaganiach, Zamawiający przewiduje zamontowanie dźwigów z maszynownią. Po odbyciu wizji lokalnej oceniamy wykorzystanie obecnej maszynowni jako krytycznie niebezpiecznego ze względu na dojście do maszynowni oraz wysokie wymagania UDT co do tworzenia bezpiecznego dojścia do maszynowni. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie windy w wykonaniu bez maszynowni – maszyna umieszczona w szybie?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie zawartym w pytaniu nr 4. Zamawiający wyjaśnia, że dołączona do SIWZ dokumentacja projektowa na wymianę dźwigów osobowych przewiduje wykorzystanie istniejących maszynowni. Projekt został uzgodniony przez uprawnione osoby i zatwierdzony do wykonania przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej (Prezydenta m. st. Warszawy). Montaż wind bez użycia maszynowni wiązałby się z całkowitą zmianą projektu, co generuje dodatkowe koszty i znacząco przedłuża czas realizacji przedmiotowego zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający wyklucza możliwość budowy dźwigów osobowych, które wprowadzają istotne zmiany w zatwierdzonym projekcie oraz mają parametry gorsze od zaprojektowanych.

Pytanie nr 5

Wymagania terminowe określone są jako 3 miesiące na każde urządzenie. W normalnych warunkach wykonanie projektu i dostawy to 8 tygodni, a wykonanie wymiany kolejne 5-6 tygodni plus prace budowlane i odbiory. Terminy wymagane przez Zamawiającego są zatem nierealne w szczególności jeśli chodzi termin wykonania pierwszego.

Wnioskujemy o przedstawienie realnego terminu wykonania urządzeń.

Odpowiedź nr 5:

Patrz zmiany SIWZ nr 1, poz. 2 i 3.

Jednocześnie Zamawiający, wyjaśnia, że termin całościowy wyznaczony do realizacji robót związanych z wymianą wind jest wystarczający. Jednakże z uwagi na sygnalizowane terminy dostawy urządzeń zmienia poszczególne etapy realizacji Zamówienia.

Zmiany treści SIWZ Nr 1

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

Poz. 1

TOM I SIWZ

Rozdział 1, pkt 7.2.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (tj. świadczył, zrealizował, zakończył), co najmniej dwie roboty budowlane polegające na instalacji/montażu bądź wymianie dźwigu lub dźwigów osobowych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda”.

Poz. 2.

TOM I SIWZ

Rozdział 1, pkt 6 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w dwóch etapach:

a) etap I w terminie maksymalnie do 4 miesięcy – dla pierwszej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - od daty podpisania umowy z Zamawiającym

b) etap II w terminie maksymalnie do 2 miesięcy – dla drugiej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - liczony od daty zakończenia I etapu.

Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy określa się na 6 miesięcy od daty jej zawarcia. Za moment wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, po wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w dokumentacji projektowej i umowie.

Wykonawca zobowiązany jest również w okresie gwarancji do dokonywania przeglądów konserwacyjnych dźwigu, zgodnie z wymaganiami UDT przez cały okres gwarancji oraz bezpłatnego nadzoru nad corocznymi badaniami eksploatacyjnymi przez UDT, przez cały okres gwarancji z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywane przez UDT ponosić będzie Zamawiający.

Poz. 3.

TOM II SIWZ Istotne dla Stron Postanowienia Umowy (IPU)

§ 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w dwóch etapach:

a) etap I w terminie maksymalnie do 4 miesięcy – dla pierwszej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - od daty podpisania umowy z Zamawiającym.

b) etap II w terminie maksymalnie do 2 miesięcy – dla drugiej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - liczony od daty zakończenia I etapu.”

Poz. 4.

Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie ze zmianami treści SIWZ nr 1 z pozycji nr 1-3 zmienia się termin składania ofert na **dzień 23.07.2020 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 23.07.2020 r. godz. 13.00.**

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Jarosław Wyżgowski
/-/
Dyrektora Biura Finansów