**Tom II**

**Istotne dla stron postanowienia umowy**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z  2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwacje i przeglądy central telefonicznych wraz z infrastrukturą w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości położonych w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2023 roku.
2. Czynności przeglądowo - konserwacyjne wszystkich urządzeń i instalacji wskazanych   
   w załączniku nr 1 wykonywane będą w terminach określonych w załączniku nr 1.
3. Czynności przeglądowo - konserwacyjne uniemożliwiające pracę osobom w obiekcie   
   i funkcjonowanie obiektu będą wykonywane poza godzinami pracy w czasie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zgłoszenia awarii lub powiadomienie o stanie awaryjnym w okresie trwania Umowy   
   i gwarancji dokonywane będą przez całą dobę, 7 dni w tygodniu w następujący sposób:
5. telefonicznie na nr telefonu Wykonawcy - …………………………………………...,
6. drogą SMS-ową na nr telefonu Wykonawcy - …………………………………………...,
7. drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy -…………………..…,
8. Zmiana numeru telefonu, faksu, adresu e-mail nie stanowi zmiany treści Umowy.
9. Za termin zgłoszenia przyjmuje się dzień i godzinę, w której Wykonawca powziął   
   lub mógł powziąć wiadomość o awarii, tj. godzinę połączenia telefonicznego, wysłania SMS-a, lub przesłania zgłoszenia drogą elektroniczną.
10. Czas usunięcia awarii od momentu jej zgłoszenia nie może przekraczać 3 godzin licząc od zgłoszenia awarii, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części.
11. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej części lub podzespołu na zakup, którego Zamawiający wyraził zgodę, czas usunięcia awarii o których mowa w ust. 7 nie może przekraczać 24 godzin od przekazania Wykonawcy zgody na zakup lub samodzielnej dostawy części przez Zamawiającego do Wykonawcy. Do czasu usunięcia awarii z koniecznością wymiany części nie wlicza się dni wolnych od pracy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonywania wszystkich czynności przeglądowo - konserwacyjnych zgodnie   
   z zakresem zawartym w załączniku nr 1 do Umowy w taki sposób, by nie naruszały warunków ewentualnej gwarancji urządzeń objętych gwarancją,
3. dostarczenia i wymiany w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich materiałów eksploatacyjnych, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy,
4. wykonywania wszystkich czynności objętych Umową w taki sposób i w takim czasie, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu i pracujących w nim osób,
5. przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu,
7. utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami,
8. odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc pracy oraz wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie   
   dla osób i znajdującego się w nich mienia,
9. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających,
10. niezwłocznego usuwania każdej awarii i sporządzenia protokołu z tego zdarzenia (protokół będzie podstawą do ewentualnego zakupu części).
11. niezwłocznego podjęcia działań przewidzianych Umową na wezwanie Zamawiającego,
12. zapewnienia odpowiedniej liczby wszystkich materiałów i części eksploatacyjnych -  
    do materiałów eksploatacyjnych zalicza się również środki czyszczące, dezynfekujące, smarujące,
13. sporządzania opinii o stanie technicznym każdej instalacji i każdego urządzenia   
    na każdy wniosek Zamawiającego,
14. dokonywania czynności przeglądowo - konserwacyjnych także tych urządzeń   
    i elementów instalacji, które w czasie trwania Umowy zostały wymienione na inne -wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści Umowy,
15. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego w formie telefonicznej i pisemnej   
    o wszelkich zmianach numeru telefonu, pod którym przyjmowane będą zgłoszenia awarii oraz o zmianie adresu elektronicznej skrzynki pocztowej.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia posiadanej dokumentacji obiektów w części objętej przedmiotem Umowy na czas trwania Umowy,
2. terminowego opłacania faktur,
3. miesięcznego potwierdzania wykonania prac przeglądowo - konserwacyjnych po ich poprawnym wykonaniu,
4. pokrycia kosztu zakupu i dostawy tylko tych elementów urządzeń lub instalacji, których przyczyna uszkodzenia wynika z naturalnego ich zużycia i nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty ………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………… złotych i …………../100).
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy   
   w danym miesiącu będzie stanowiło sumę ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Ceny zawarte w formularzu cenowym, są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszt wszystkich wymienionych w załączniku nr 1 materiałów eksploatacyjnych, naprawy instalacji i urządzeń, usuwania awarii, pracy w godzinach i poza godzinami pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy, koszty wykonania wszelkich czynności oraz zasobów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym utylizacji odpadów, dojazdów, ubezpieczeń, należności publiczno – prawnych itp.
4. W razie zwiększenia ogólnej liczby urządzeń podlegających konserwacji – ale nie więcej niż 15 % Wykonawca obejmie je konserwacją, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w razie zwiększenia liczby lokalizacji, w których znajdą się urządzenia podlegające konserwacji lecz nie więcej niż jedną lokalizację na terenie miasta Warszawy.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Po zakończeniu każdego miesiąca realizacji Umowy spisany będzie zbiorczy protokół odbioru wykonanych w tym okresie prac przeglądowo - konserwacyjnych.
2. W ostatnim tygodniu trwania Umowy zostanie dokonany komisyjny przegląd stanu technicznego instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.
3. Przed upływem terminu gwarancji spisany będzie protokół odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał czynności przeglądowo - konserwacyjnych przewidzianych w Umowie wszystkich instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy, czynności przeglądowo - konserwacyjne wykonał nienależycie lub nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań umownych.

**§ 7**

**Płatności**

* 1. Płatności za prawidłowo i terminowo wykonane przeglądy i konserwację dokonywane będą w okresach miesięcznych, po stwierdzeniu należytego wykonania umowy w danym miesiącu.
  2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca realizacji Umowy na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie czynności przeglądowo - konserwacyjnych w danym okresie nie zawierającego uwag.
  3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest podpisany przez Zamawiającemu protokół odbioru bez uwag.
  4. Faktury będą opłacane przez Zamawiającego po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy o uregulowaniu zobowiązań płatniczych w stosunku do ewentualnych podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji części Umowy.
  5. Płatności za zakupione materiały przez Wykonawcę dokonywane będą na podstawie odrębnych refaktur. Podstawą zakupu materiałów przez Wykonawcę będzie akceptacja Zamawiającego kwoty zakupu. Podstawą wystawienia faktury za zakupione materiały będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego zakupu części i przekazanie ich Wykonawcy w celu usunięcia awarii.
  7. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
  8. Za datę sprzedaży przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru   
     przez Zamawiającego.
  9. Za datę zapłaty faktury strony będą liczyć datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za niedotrzymanie terminu usunięcia zgłoszonej awarii, o którym mowa w § 2 ust. 7 i ust. 8 w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii liczoną od czasu określonego na jej usunięcie do czasu jej usunięcia,
3. za niedotrzymanie terminów przeglądów określonych w załączniku nr 1 w wysokości 0,3% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartej umowy. Do kosztów poniesionych przez Zamawiającego zalicza się również koszt usunięcia awarii przez inny podmiot w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin na jej usunięcie.
6. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
7. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej Zamawiającego.

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie cywilnym Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia zawartej Umowy a w szczególności poprzez:
   1. dwukrotny brak reakcji na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego,
   2. czterokrotne przekroczenie terminów usunięcia awarii określonych § 2 ust. 7 i ust. 8,
   3. opóźnienie w wykonaniu prac przekraczające łącznie 15 dni w trakcie trwania umowy,
   4. przerywanie wykonywania czynności bez uzasadnionych przyczyn,
   5. niepodejmowanie albo niekontynuowanie prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od chwili otrzymania wezwania,
   6. utracenie zdolności Wykonawcy do wykonywania umowy przede wszystkim,   
      gdy przestał on dysponować wykwalifikowaną kadrą pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy,
   7. niestosowania się do wskazań i zaleceń Zamawiającego mimo pisemnego wezwania   
      w terminie 14 dni od jego otrzymania.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że z jego strony przedstawicielem w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest: …………….tel. …………… faks: …………… e-mail: …………………….
2. Wykonawca oświadcza, że z jego strony przedstawicielem w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest: ……………………….. , tel: …………….. , faks: …………..  
   e-mail:………………………………. .

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działania lub zaniechania w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, a w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową na zasadzie ryzyka, za uszkodzenia sprzętu biurowego oraz informatycznego i zawartych w nim informacji z tytułu szkody powstałej w wyniku wykonywania prac.
2. Za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
3. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o Umowie zawartej z ewentualnym podwykonawcą do realizacji części przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności jednego przedstawiciela przez minimum 8 godzin we wszystkie dni pracy Ministerstwa Sprawiedliwości.
8. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju.
9. Wykonawca zaangażuje do wykonania umowy osoby o doświadczeniu gwarantującym należyte wykonanie przedmiotu umowy. W szczególności do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zaangażuje osoby wymienione w wykazie osób (załącznik nr 5 do umowy), które będą wykonywać zamówienie.
10. Osoba wymieniona w ww. wykazie może zostać zastąpiona przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie przez osobę posiadającą doświadczenie zawodowe gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie czynności opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy, jednak nie gorsze niż doświadczenie, zdolności zawodowe.
11. Wszelkie zmiany osoby przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osoby wskazanej w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba wprowadzona przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w zakresie kryterium oceny ofert w SIWZ, w których została oceniona i Zamawiający zweryfikuje jej doświadczenie w sposób określony w SIWZ. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby tylko w przypadku jeżeli osoba ta poddana nowej ocenie uzyska nie mniejszą liczbę punktów niż pierwotna osoba uzyskała w trakcie pierwotnej oceny.
12. Osobę zastępującą Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, wraz   
    z oświadczeniem Wykonawcy o posiadaniu przez wskazane osoby odpowiednich kwalifikacji. Wykonanie zastępstwa wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przed wyrażeniem zgody, może zażądać okazania mu dokumentów potwierdzających posiadanie przez nowego pracownika wymaganego doświadczenia zawodowego.
13. Zmiana osoby lub osób realizujących przedmiot umowy nie będzie powodować zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności zawodowe oraz wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia określonych osób   
    skierowanych przez Wykonawcę do wykonania czynności realizowanych w ramach umowy, których wstęp na teren obiektów Zamawiającego jego służby uznają za niepożądany. Zamawiający nie jest zobowiązany do podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania czynności objętych umową. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć w miejsce pracownika niedopuszczonego do wykonywania usług, innego pracownika, który będzie spełniał wymagania określone w umowie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.

**§12**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową   
   lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000,00 zł. Polisa ta powinna obejmować odpowiedzialność wykonawcy w zakresie usług objętych umową.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu   
   7 dni od dnia zawarcia umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność   
   z oryginałem.
3. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 2 i 3, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia.

**§13**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca  jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności konserwacyjno-przeglądowe i naprawcze opisane w § 1 ust. 1.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z zakresem przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy  
    lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy   
   lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy potwierdzony przypadek niespełnienia tego wymogu.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów (dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
15. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zanonimizowanych kopii umów o pracę lub dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony do nie dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania usług objętych umową. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.

**§ 14**

**Zmiany w umowie**

* + - 1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa   
         w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem   
         o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 1 do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać:
    1. propozycję zmiany wynagrodzenia;
    2. uzasadnienie zmiany w tym, w szczególności:
* zasady kalkulacji kosztów oraz założenia co do wysokości dotychczasowych   
  i przyszłych kosztów wykonania umowy,
* wskazanie wpływu zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 na wysokość kosztów wykonania umowy,
* szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wynagrodzenia;
  + 1. dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa   
       w ust. 1 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.
  1. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust.2
     + 1. Zamawiający w przypadku remontów lub wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji, mocą jednostronnego oświadczenia woli zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia poprzez zmniejszenie:
  2. ilości urządzeń objętych czynnościami przeglądowo - konserwacyjnymi w przypadku czasowego lub trwałego wyłączenia z eksploatacji części urządzeń objętych przedmiotem umowy,
  3. częstotliwości czynności przeglądowo – konserwacyjnych.
     + 1. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

***§ 15***

***Zobowiązanie do zatrudnienia osoby bezrobotnej***

***(postanowienia tego paragrafu zostaną wprowadzone do umowy w przypadku deklaracji Wykonawcy w tym zakresie złożonej w formularzu ofertowym)***

1. *W przypadku złożenia w ofercie zobowiązania do zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby bezrobotnej Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy do zatrudnienia w wymiarze pełnego etatu osoby bezrobotnej na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20.04.2004 r.   
   o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1265) lub   
   na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę;*
2. *Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osoby bezrobotnej musi trwać do końca upływu realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnioną osobę,  
    o której mowa w ust. 2, lub przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego, w terminie 14 dni od wygaśnięcia stosunku pracy z osobą dotychczas zatrudnioną oraz przedstawienia stosownych dokumentów Zamawiającemu.*
3. *Wykonawca, na etapie wykonywania Umowy, w terminie 21 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawione Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpis skierowania bezrobotnych przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę lub wykaże przyczyny niezatrudnienia osoby bezrobotnej.*
4. *W przypadku niezatrudnienia osoby bezrobotnej w wymiarze pełnego etatu, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu określonej w ust. 5 chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany   
   w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.*
5. *Z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osoby bezrobotnej na pełny etat, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r.) obowiązującego w danym miesiącu wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy – za niezatrudnioną osobę bezrobotną.*
6. *Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia skierowanej osoby bezrobotnej, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.*

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
   dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego

**§ 17  
Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

* + - 1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
      2. Formularz cenowy - załącznik nr 2,
      3. Polisa ubezpieczeniowa - załącznik nr 3,
      4. Protokół odbioru - załącznik nr 4,
      5. Wykaz osób – załącznik nr 5.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |